

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1/2014

uzatvorená podľa zákona o nájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v platnom znení
a zákona č.446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov, Zásad hospodárenia
a nakladania s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja

Článok I. Zmluvné strany

SOŠ stavebná Emila Belluša, Trenčín	
Dátum: 26.2.2014	RZ: LP 1
Evidenčné číslo: 2014/114	TH: 5
Číslo účtu: 37922467	Prílohy: 1

Prenajímateľ : Stredná odborná škola stavebná Emila Belluša,
Staničná 4, Trenčín
Sídlo : Staničná 4, 911 05 Trenčín
Zastúpený : Mgr. Dušanom Jandíkom, povereným riadením školy
Bankové spojenie : ČSOB a.s. Slovensko,
Číslo účtu : 4014851461/7500
IČO : 37922467
ďalej len prenajímateľ

Nájomca: ATLAS COPCO s.r.o.
Sídlo : Elektrárenská 4 , 831 04 Bratislava
Zastúpený : Francesco Pinna, konateľ
Bankové spojenie : Citibank Europe plc
Číslo účtu : CITIBANK SK7281300000002007060507
IČO : 36289833
ďalej len nájomca

Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v budove SOŠ stavebnej Emila Belluša Trenčín na adrese Staničná 4, 911 05 Trenčín, zapísanej na LV č. 442, kat. územie Zlatovce, súp. č. 350 ako budova, postavenej na parc. č. 993 zastavaná plocha o výmere 2812 m².
2. Celková výmera prenajímaného priestoru -telocvične školy je 540 m²
-šatňa o výmere 76 m²

Článok III. Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu na zabezpečenie relaxačného cvičenia pre svojich zamestnancov.

Článok IV. Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú, nájom začína dňom 7.1.2014 a končí 31.12.2014, každý pondelok v čase od 19,00 – 20,30 hod.

Článok V.

Nájomné a úhrada nákladov za poskytnuté služby

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za poskytnuté služby celkom v sume 17 €/ hodinu, z čoho podiel nájomného činí 4,90 €/hod.a podiel poskytovaných služieb činí 12,10 €/hod.
2. Refundácia nákladov za poskytnuté služby (1 hodina týždenne) je nasledovná:
 - teplo 6,6 €/hod.
 - elektrická energia vrátane osvetlenia 3,4 €/hod.
 - teplá a studená voda 2,1 €/hod.služby spolu 17 € za hodinu
3. Úhrada za poskytnuté nájomné a služby bude stanovená podľa čl. IV. a splatná na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 30 dní na číslo účtu 4014851461/7500 vedného v ČSOB Slovensko.
4. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku nájmu a úhradu za poskytované služby, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej všeobecne záväzným predpisom alebo z rozhodnutia orgánov, alebo ak sa zmení rozsah a kvalita poskytovaných služieb.
5. Nájomca je povinný včas uhrádzať fakturované platby, v prípade omeškania zaplatí úrok z omeškania 0,05% za každý deň omeškania.

Článok VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

A./ Prenajímateľ:

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť užívať nájomcovi predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, ku ktorým sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.
4. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých nebytových priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek na jeho požiadanie.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje, že 15 minút pred začatím nájmu sprístupní nájomcovi prenajímané priestory.

B./ Nájomca:

1. Nájomca je oprávnený nebytový priestor užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou, je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb. v platnom znení.
2. Nájomca sa pri výkone nájomného zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi, v platnom znení, dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.

Datum	3.2.2014	Príloha	LP 1
Evidenčné číslo	2014/54	ZM	5
Číslo účtu		Prílohy	
Prílohy		Vydavateľ	

**Zmluva
o poskytnutí finančného daru
uzatvorená podľa § 628 až 630 Občianskeho zákonníka**

I. Zmluvné strany

DARCA: Nadácia Petit Academy
Adresa: Lazaretská 12, 814 64 Bratislava
Zastúpená: Editou Slezákovou, správcu nadácie
Bankové spojenie: OTP Banka, a.s.
Názov účtu: Nadácia Petit Academy
Číslo účtu: 8441257/5200
IČO: 31807003
DIČ: 2021993853

OBDAROVANÝ: SOŠ stavebná Emila Belluša Trenčín
Adresa: Staničná 4, 911 05 Trenčín
Zastúpený: Mgr. Dušan Jandík, poverený riadením školy
Bankové spojenie: ČSOB, a.s. pobočka Trenčín
Číslo účtu: 4014851461/7500
IČO: 037922467

II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie finančného daru na podporu projektu SME V ŠKOLE, ktorý je určený študentom gymnázií a stredných škôl pri vyučovaní témy Environmentálna výchova.

III. Hodnota finančného daru

Hodnota finančného daru je 165,60 €
(slovom: jednošesťdesiatpäť 60/100 €).

IV. Termín plnenia

Zmluvné strany sa dohodli, že Nadácia Petit Academy poukáže finančnú čiastku na bankový účet obdarovaného 4014851461/7500 a obdarovaný sa zaväzuje použiť tento finančný dar výlučne na projekt, ktorý je zadefinovaný v čl. II tejto zmluvy.

V. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

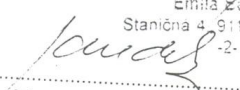
Obe zmluvné strany súhlasne konštatujú, že jednotlivým bodom tejto zmluvy porozumeli, podmienky považujú za primerané a zaväzujú sa ich plniť.

Všetky neskoršie obojstranné dohody vzťahujúce sa k tejto zmluve, musia byť urobené písomnou formou, potvrdené zmluvnými stranami a budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

V Bratislave, 7. 1. 2014

Za darcu:


 Edita Slezáková
 správca Nadácie Petit Academy

Za obdarovaného: Jedna odborná škola stavebná
 Emila Belluša
 Staničná 4, 911 05 Trenčín
 -2-

 Mgr. Dušan Jandík
 poverený riadením školy